

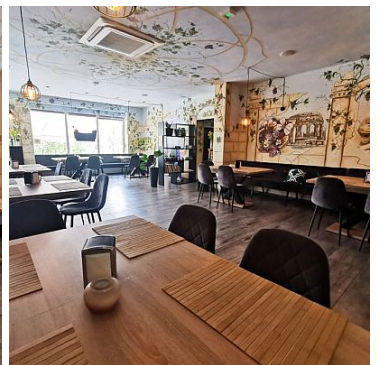
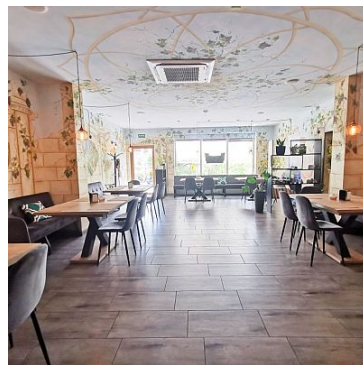


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 163,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **850 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży świetnie prosperujący lokal gastronomiczny o powierzchni 131 m² w Jeleniej Górze.

Nieruchomość mieści się w niedalekiej odległości od centrum w dzielnicy Zabobrze.

W skład lokalu wchodzi: sala główna, toaleta, bar, pomieszczenie zmywaka, kuchnia, obierak, na zewnątrz budynku wiata z chłodnią, a w części piwnicznej szatnia wraz z pomieszczeniami magazynowymi.

Obiekt w 2019 przeszedł gruntowny remont:

- wymiana wszystkich instalacji
- wymiana dachu
- położenie tynków i podłóg
- montaż klimatyzacji.

Pomieszczenia ogrzewane są przy pomocy klimatyzatora z funkcją grzania. Dodatkowym źródłem ogrzewania jest gazowy piec kondensacyjny oraz od dwóch lat panele fotowoltaiczne 13kW.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi, na podłodze kafle. **Ta klimatyczna nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymaga nakładów finansowych.**

Cena dotyczy lokalu bez wyposażenia. Istnieje możliwość zakupu praktycznie nowego wyposażenia za kwotę 100 000 zł.

Przed lokalem do dyspozycji klientów ogródek restauracyjny zwiększający liczbę stolików.

Właściciel dzierżawi teren przy budynku, który wykorzystywany jest na parking.

Lokal jest doskonałą inwestycją dla osoby szukającej gotowego, dobrze prosperującego biznesu z perspektywą rozwoju i kontynuacji wieloletniej tradycji.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni i nadbudowy pierwszego piętra mogącego stanowić pomieszczenia mieszkalne (właściciel posiada projekt rozbudowy).

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	850 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	163, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	131, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**