



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 943,00 m²,

Karpacz

Cena **2 100 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży funkcjonujący pensjonat w urokliwej, spokojnej części Karpacza.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 400 m² posadowiona jest na działce o powierzchni 943 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Budynek w chwili obecnej wykorzystywany jest jako obiekt wypoczynkowy oferujący miejsca noclegowe na bookingu.

Nieruchomość została oddana do użytku w 2005r. Dach wykonany z blachy, mury z cegły, docieplenie wełną i styropianem.

Okna PCV, na podłogach kafle oraz panele.

Budynek składa się z pięciu kondygnacji:

PIWNICA: dwa pomieszczenia

PARTER: biuro, tzw. mieszkanie właścicieli (dwa pokoje, łazienka, wc), dwa pomieszczenia gospodarcze (magazyn pościeli i magazyn żywności), jadalnia, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym.

I PIĘTRO: cztery apartamenty- pokój jednoosobowy, trzy pokoje trzyosobowe.

II PIĘTRO: jeden apartament cztero bądź 5 osobowy, pokój trzyosobowy, dwa pokoje jednoosobowe.

III PIĘTRO (PODDASZE): jeden pokój jednoosobowy, jeden pokój dwuosobowy, jeden pokój trzyosobowy z aneksem kuchennym.

Wszystkie pokoje posiadają łazienki, część posiada balkony.

Ogrzewanie obiektu i ciepłej wody przy pomocy kotła z podajnikiem na pellet. Istnieje również możliwość ogrzewania ciepłej wody bojlerem elektrycznym.

Wysokość podatku od nieruchomości wynosi około 5 000 zł rocznie.

Działka pięknie zagospodarowana w części jako miejsca parkingowe oraz przestrzeń przeznaczona dla relaksu, grillowania i spędzania wolnego czasu.

Przez działkę przepływa strumień który dodaje klimatu.

Właściciel posiada projekt rozbudowy nieruchomości co może stanowić doskonałą możliwość powiększenia obiektu o kolejne miejsca noclegowe.

Istnieje także możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 708 m2.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację!

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Karpacz
Miejscowość	Karpacz	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	943, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA, CEGŁA CERAMICZNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	11
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	17	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**