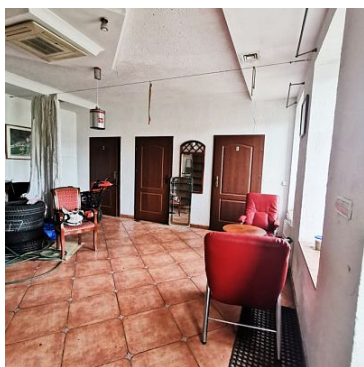
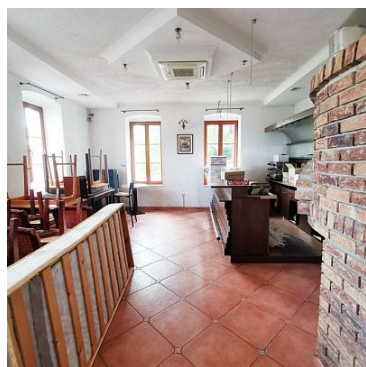




LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 440,10 m²,
Mysłakowice
Cena **980 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni 440,10 m² w Mysłakowicach. Nieruchomość znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego przy deptaku i posiada trzy odrębne wejścia. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla klientów.

W skład lokalu wchodzi:

- 3 sale,
- hall,

- szatnia,
- 6 WC,
- 7 korytarzy
- umywalka
- 2 pomieszczeni socjalne
- 4 kabiny natryskowe
- pomieszczenie gospodarcze
- 3 magazyny
- kuchnia
- pomieszczenie wydawania posiłków
- pomieszczenie przygotowania posiłków
- zmywalnia
- bufet
- magazyn podreczny
- magazyn gospodarczy,
- biuro
- kotłownia
- magazyn opału

Ogrzewanie gazowe podłogowe. W lokalu znajduje się piec do wypieku pizzy.

Nieruchomość posiada zamontowany alarm i klimatyzację.

Okna drewniane, na podłodze kafle.

Dojazd drogą asfaltową w sąsiedztwie znajduje się apteka, przychodnia lekarska, park, poczta, przystanek autobusowy i dworzec kolejowy.

Lokal jest doskonałą inwestycją dla osoby szukającej miejsca, które można przystosować według własnych potrzeb.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Mysłakowice	Miejscowość	Mysłakowice
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	440, 10 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	440, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1905	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	6
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	39
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Osobne WC	TAK		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**