



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 1 732,00 m²,

Sosnówka

Cena **2 800 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży pięknie położony obiekt hotelarsko-turystyczny w Sosnówce koło Jeleniej Góry. Obiekt mieści się w odnowionym XIX-wiecznym budynku położonym w spokojnej miejscowości otoczonej szczytami Karkonoszy na działce o powierzchni 1732 m².

W odległości 300 metrów znajduje się malowniczy zalew Marczyce-Sosnówka.

Powierzchnia budynku wynosi 320 m² na którą składa się 9 **pokoi 2-, 3- i 4- i więcej - osobowych** z łazienkami.

- Obiekt posiada zakwaterowanie dla 45 osób.
- Do dyspozycji Gości przestronna jadalnia (sala kominkowa z TV) z ogólnodostępną, w pełni wyposażoną kuchnią do przygotowywania posiłków we własnym zakresie oraz salą bankietowo-szkoleniową na poddaszu.
- Obiekt jest po kapitalnym remoncie, każdy pokój wyposażony jest w łazienkę z prysznicem
- Na terenie obiektu znajdują się huśtawki, zjeżdżalnia dla dzieci i olbrzymia piaskownica - boisko plażowe, mini golf.



- Wygodny i bezpieczny monitorowany parking pomieści około 10 samochodów

Dach nieruchomości został pokryty blachą. Dom i ciepła woda ogrzewane są piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Na podłogach właściciel położył płytki gresowe, deski oraz panele, okna PCV.

Woda pozyskiwana jest z własnej studni.

Obiekt sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem (umeblowanie, wyposażenie kuchni, pościele, ręczniki itd.).

Jest to fantastyczna oferta dla osób poszukujących nieruchomości na inwestycje.

W odległości około 500 m od Starej Kuźni znajduje się Centrum Aktywności Sportowej w Sosnówce.

Doskonała lokalizacja w samym sercu Karkonoszy daje ogromne możliwości do wykorzystania tej nieruchomości na cele turystyczne. Okolica bardzo urokliwa, mniej zatłoczona niż pobliskie miejscowości turystyczne.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Pogórzyn	Miejscowość	Sosnówka
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	1 732, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1890	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	10	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Osobne WC	TAK

 Małgorzata Zdyb
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**