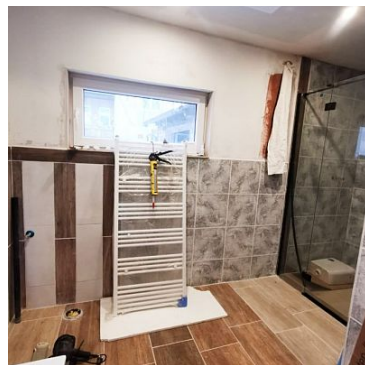
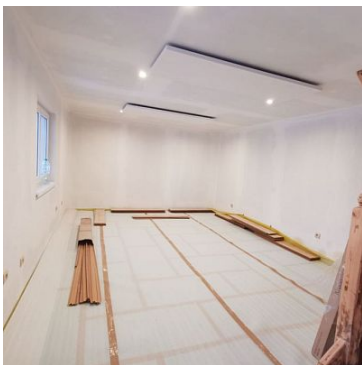


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 195,00 m²,
Jelenia Góra

Cena **619 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży nieruchomość z trzema samodzielnymi lokalami mieszkalnymi w Jeleniej Górze w okolicy Małej Poczty.

PIERWSZE mieszkanie o powierzchni 97,62 m² znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z :

- przedpokoju 8,42 m²
- pokoju 21,34 m²
- salonu z aneksem kuchennym 34,67 m²
- łazienki 4,50 m²
- drugiej łazienki lub garderoby 3,50 m²

- sypialni - antresoli 19,31 m2.

Mieszkanie posiada niezależne wejście i taras. Ogrzewanie na podczerwień, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza wody.

DRUGIE mieszkanie położone na parterze o powierzchni 52,41 m2 składa się z:

- przedpokoju 7,52 m2
- łazienki z wc 3,27 m2
- salonu z aneksem kuchennym 20,42 m2
- sypialni 21,20 m2.

TRZECIE mieszkanie położone na parterze o powierzchni 45,10 m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 34,38 m2
- przedpokoju 7,36 m2
- łazienki z wc 3,34 m2.

Mieszkania na parterze posiadają także niezależne wejścia. Przewidziano tutaj ogrzewanie elektryczne podłogowe.

Budynek przeszedł gruntowny remont z wymianą poszycia dachu, dociepleniem elewacji.

W lokalach zostały wykonane nowe instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna, nowe tynki, posadzki. Zamontowano także drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. W chwili obecnej w mieszkaniach trwają prace wykończeniowe.

W budynku jest gaz oraz siła, przed lokalami mieszkalnymi miejsca parkingowe.

Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania - mieszkania bezczynszowe.

Doskonała oferta pod inwestycję, jako mieszkania na wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	619 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	195, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, INNE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Osobne WC	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**