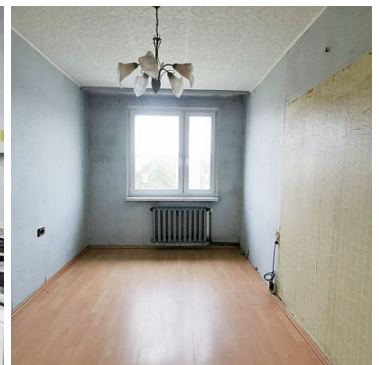


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,80 m²,

Jelenia Góra

Cena **317 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży czteropokojowe mieszkanie na Zabobrze I.

Nieruchomość usytuowana jest na czwartym piętrze bloku po termomodernizacji.

Na powierzchnię 56,80 m² (całkowitą 60,80 m²) składa się:

- salon z wyjściem na balkon typu loggia i widokiem na góry.
- trzy sypialnie
- kuchnia
- łazienka z wc

- przedpokój

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4 m².

Mieszkanie jest jasne, ciepłe, słoneczne, rozkładowe.

Nieruchomość jest do remontu, ale daje duże możliwości własnej aranżacji.

Okna PCV, na podłodze panele, kafle.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz z funduszem remontowym, opłatą eksploatacyjną, zaliczką na ogrzewanie i ciepłą wodę wynosi 770 zł (budynkiem zarządza wspólnota).

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji - w pobliżu znajdują się markety, poczta, gabinety lekarskie, szkoła, przystanek MZK.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców, a tuż za blokiem znajduje teren zielony i plac zabaw.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	317 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	60, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Balkon	TAK	Loggia	TAK
Osobne WC	NIE		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**