

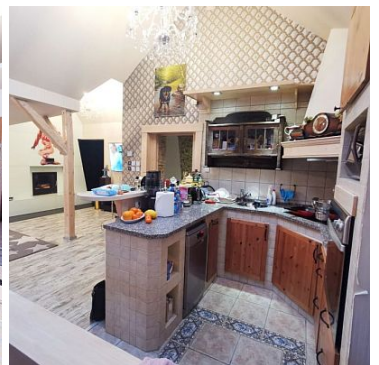
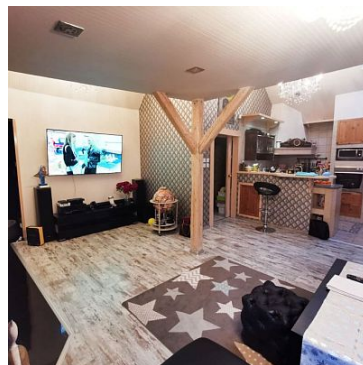


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,60 m²,

Karpacz

Cena **744 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży czteropokojowe mieszkanie w Karpaczu w okolicy wyciągu na Kopę.

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze willi.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 94,60 m² i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- trzech sypialni w tym jednej z balkonem
- przedpokoju z zabudowanymi szafami typu Komandor

- dużej łazienki z wc i wanną

Do lokalu przynależą umownie dwie piwnice oraz część ogrodu.

Mieszkanie jest w całości umeblowane, wyposażone w sprzęty AGD i RTV, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkiem z płaszczem wodnym znajdującym się w salonie.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, wyremontowany i docieplony dach, zadbana elewacja i klatka schodowa.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe.

Mieszkanie jest bezczynszowe.

Atutem nieruchomości jest jej położenie w bliskiej odległości od Świątyni Wang, wyciągów narciarskich i innych atrakcji Karpacza.

To doskonała oferta pod wynajem krótkoterminowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	744 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Karpacz
Miejscowość	Karpacz	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	94, 60 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	94, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Osobne WC	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**