

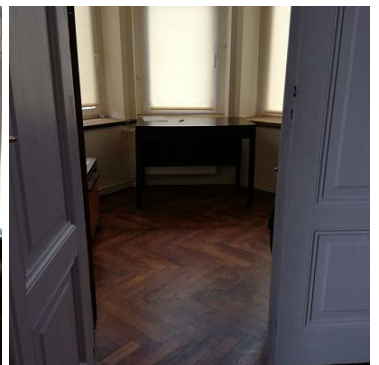
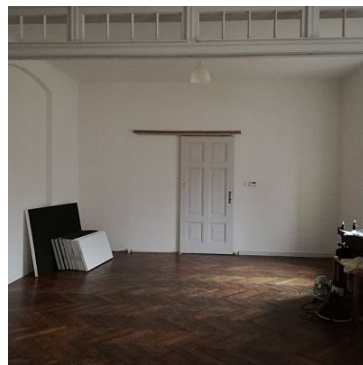
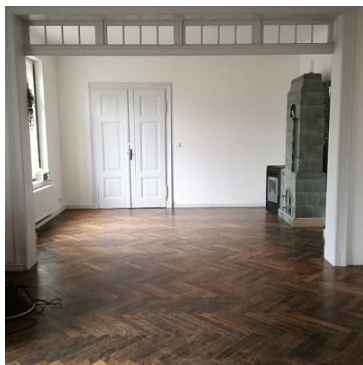


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,70 m²,

Jelenia Góra

Cena **529 900** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży przestronne mieszkanie w kamienicy blisko centrum Jeleniej Góry.

Lokal położony jest na wysokim parterze budynku.

Mieszkanie o powierzchni 73,70 m² składa się z:

- trzech pokoi o powierzchniach (22,44 m²),(17,87 m²),(11,26 m²).
- przedpokoju (3,94 m²)
- kuchni (7,22 m²)
- łazienki (4,34 m²)



Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 18,2 m².

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 3,30 m.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

W mieszkaniu znajduje się odnowiony piec kaflowy, który stanowi dodatkowe źródło ogrzewania oraz nadaje charakteru wnętrzu.

Okna PCV, na podłodze znajdują się kafle oraz dębowy parkiet.

Miejsca postojowe na terenie posesji lub na ulicy przed budynkiem.

Atutem nieruchomości jest niski czynsz do wspólnoty w kwocie około 300zł - fundusz remontowy, koszty eksploatacji, koszty zarządzania.

Mieszkanie położone jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji blisko centrum, Sądu, szkoły, przedszkola, sklepów i terenów spacerowych, przystanku MZK.

To idealna oferta pod biuro lub kancelarię.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	73, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1906	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Sauna	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Strych	NIE
Osobne WC	NIE		



Maria Różycka
doradca ds. nieruchomości

574 443 140
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**