

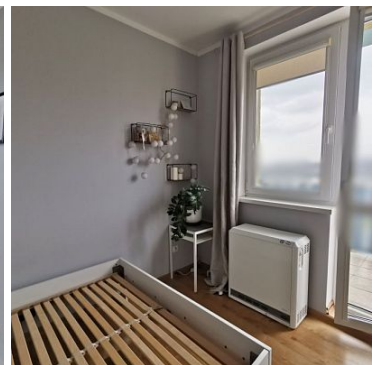
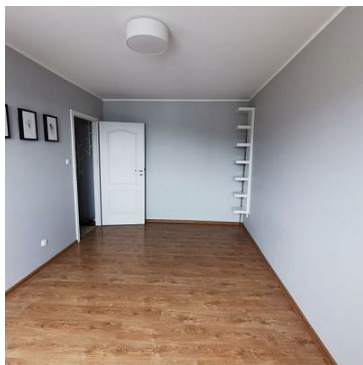


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **385 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z balkonem na Zabobrze III w Jeleniej Górze.

Lokal położony jest w spokojnej okolicy na trzecim piętrze bloku z 2008 roku.

Mieszkanie o powierzchni 43,00 m<sup>2</sup> składa się z :

- kuchni
- salonu
- sypialni z balkonem
- przedpokoju
- łazienki z toaletą i kabiną prysznicową



Lokal jest bardzo ciepły, jasny i słoneczny.

Mieszkanie jedynie do odświeżenia, nie wymaga większych nakładów finansowych.

Czynsz wynosi 230 zł, ogrzewanie elektryczne energooszczędnym piecem akumulacyjnym, woda za pomocą elektrycznego przepływowego podgrzewacza.

Przy budynku ogólnodostępne miejsca postojowe.

Okna PCV, na podłodze panele i kafle. W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna bez lodówki i stołu z krzesłami.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Stan budynku bardzo dobry.

**Super lokalizacja w pobliżu liczne sklepy, Galeria Sudecka, przystanek MZK oraz tereny spacerowe i las.**

Polecam i zapraszam na prezentacje.

|                                  |                                                |                         |                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                            | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               |
| Cena                             | <b>385 000, 00 PLN</b>                         | Kraj                    | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                      | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>                            | Gmina                   | <b>Jelenia Góra</b>         |
| Miejscowość                      | <b>Jelenia Góra</b>                            | Powierzchnia całkowita  | <b>43, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa            | <b>43, 00 m<sup>2</sup></b>                    | Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>           |
| Rodzaj budynku                   | <b>BLOK</b>                                    | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Typ kuchni                       | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                      | Liczba łazienek         | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa                  | <b>ASFALTOWA</b>                               | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi                     | <b>2</b>                                       | Liczba sypialni         | <b>1</b>                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                                       | Ilość poziomów          | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie                      | <b>CZĘŚCIOWE</b>                               | Źródło c.w.             | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>  |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC<br/>AKUMULACYJNY</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Stan instalacji                  | <b>NOWA</b>                                    | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Rodzaj kanalizacji               | <b>MIEJSKA</b>                                 | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE, PCV</b>                         | Garaż                   | <b>NIE</b>                  |
| Balkon                           | <b>TAK</b>                                     | Osobne WC               | <b>NIE</b>                  |



Emilia Paździerska  
doradca ds. nieruchomości

790 778 750  
emilia.pazdzierska@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.aplauznieruchomosci.pl](http://www.aplauznieruchomosci.pl)**