

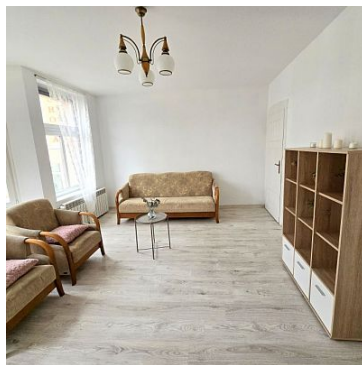


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,60 m²,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **369 000** zł



===== OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ =====

Biuro nieruchomości prezentuje na sprzedaż wyjątkowy apartament inwestycyjny na jeleniogórskiej starówce.

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku bardzo rzadko - jeśli szukasz tego typu inwestycji to:

NIE ZWLEKAJ - KONIECZNIE UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !

NAJWIĘKSZE ZALETY:

- apartament idealny pod wynajem krótkoterminowy
- okna wychodzą na ul. 1 Maja blisko Bramy Wojanowskiej

- jasny, słoneczny apartament
- mieszkanie dwustronne z możliwością zmiany funkcji pomieszczeń
- do mieszkania przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze

LOKALIZACJA:

Kto chociaż raz był w zabytkowej części Jeleniej Góry na pewno zna i zapamiętał tę urokliwą uliczkę jaką jest 1 Maja pełna pięknych kamienic, sklepów i zakładów usługowych. W zasięgu kilku kroków urokliwe kawiarnie gdzie można pójść na poranną kawę i śniadanie. Jest to miejsce wyjątkowe i poszukiwane głównie przez turystów gdzie mogą poczuć klimat starego miasta, a jednocześnie ta lokalizacja pozwala poznawać tę część miasta bez korzystania z komunikacji miejskiej - wszędzie jest bardzo blisko.

MIESZKANIE:

Powierzchnia całkowita 71,60m², użytkowa 51,20 m²

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze trzy piętrowej kamienicy.

Nieruchomość może od razu trafić na rynek najmu turystycznego zapewniając szybko przychody.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu, z którego okna wychodzą na ul. 1 Maja.
- Sypialni
- Łazienki
- Kuchni
- Przedpokoju

KAMIENICA:

Budynek 4 kondygnacyjny + poddasze, podpiwniczony.

W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz lokal usługowy. Stan budynku bardzo dobry - dach i elewacja w bardzo dobrym stanie, kilka lat po remoncie.

INFORMACJE DODATKOWE:

- do mieszkania przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze
- ogrzewanie gazowe oraz woda ciepła z kotła dwufunkcyjnego gazowego.
- czynsz 300 zł
- Zlokalizowane na 2 piętrze
- Przestronne pokoje, wyjątkowo funkcjonalne i estetyczne
- Bardzo jasne i słoneczne
- Czysta i zadbane klatka schodowa
- Utrzymane w doskonałym stanie, gotowe do wprowadzenia się
- Doskonała lokalizacja - centrum Jeleniej Góry
- Tuż przy kamienicy znajduje się parking gdzie można parkować samochód po wykupieniu opłaty miesięcznej w kwocie 60 zł

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu



- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji z łatwym dostępem do sklepów, placów zabaw, przychodni, komunikacji, szkół i przedszkoli.

Nieruchomość jest idealną propozycją nie tylko dla małżeństw ale jest to również idealna inwestycja pod najem krótko lub długoterminowy.

Zapraszamy na prezentację !!

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Cena	369 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	71, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	NIE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**