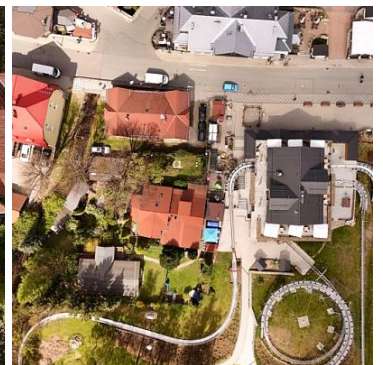
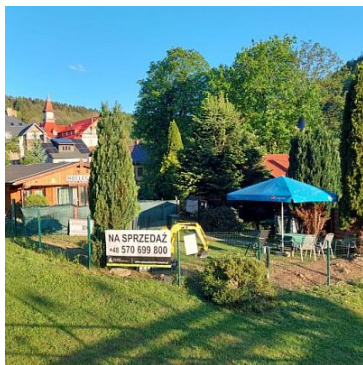




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 153,00 m²,
Karpacz
Cena **3 649 000** zł



=== OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ ===

=== BRAK PROWIZJI == KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ===

Oferta objęta programem współpracy - jesteś Pośrednikiem ? Masz Klienta, któremu chciałbyś zaprezentować tę ofertę ? Zapraszam - to korzystne dla naszych Klientów.

Wyjątkowa Działka Inwestycyjna w Sercu Karpacza!

Biuro nieruchomości Aplauz prezentuje wyjątkową działkę inwestycyjną zlokalizowaną w samym sercu Karpacza, przy stoku Kolorowa na ulicy Konstytucji 3 Maja - jednym z najbardziej obleganych przez turystów miejsc w mieście.

Centrum rekreacji i sportu "Kolorowa" jest centralnym i jednym z najbardziej znanych miejsc na mapie Karpacza. Na stoku znajduje się tor saneczkowy oraz dwie bardzo cenione w Karpaczu restauracje: "U Petiego" oraz "Beef and Rock"

Sprzedawana działka graniczy ze stokiem Kolorowa.

Numer Działki: 170/2

Identyfikator Działki: 020601_1.0004.170/2

Powierzchnia: 1153 m²

Atrakcyjność Inwestycyjna:

Aktualnie w Karpaczu nie ma na sprzedaż tak atrakcyjnej działki pod względem inwestycyjnym.

To unikalna okazja dla inwestorów poszukujących doskonałego miejsca na zrealizowanie swoich projektów.

Obecna Zabudowa:

Na terenie działki znajdują się obecnie dwa drewniane budynki - dom jednorodzinny, w którym mieszka właściciel oraz obiekt noclegowy dla turystów.

Dodatkowo na terenie działki znajduje się kilka budynków pełniących funkcję punktów gastronomicznych i handlowych, oferujących m.in. lody, oscypki, gofry i pamiątki.

Potencjał Inwestycyjny:

Działka została oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako US2 - teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Dzięki temu, istnieje możliwość wykorzystania terenu na budowę obiektów komercyjnych, restauracji, kawiarni, a nawet na budowę hotelu czy pensjonatu.

W zależności od projektu, na terenie działki można zrealizować apartamentowiec, luksusowy kompleks mieszkalny, czy też inną Inwestycję turystyczną jak na przykład budowę atrakcji turystycznych.

Parametry Działki:

- Wskaźnik Maksymalnej Powierzchni Zabudowy: 0,25 - co daje możliwość zabudowy do 288,5 m²
- Wskaźnik Intensywności Zabudowy: 0,6 - co pozwala na wykorzystanie do 692,40 m² powierzchni.

Prestiżowa Lokalizacja:

Teren położony jest w najbardziej prestiżowej części Karpacza, w samym centrum przy stoku "Kolorowa" co czyni go idealnym miejscem dla inwestycji. Dzięki swojemu położeniu blisko atrakcji turystycznych i infrastruktury miejskiej, zapewnia doskonałe warunki dla przyszłego inwestora.

Dodatkowe Możliwości Inwestycyjne:

- Wykorzystanie terenu na cele turystyczne, takie jak budowa apartamentowca, hotelu lub pensjonatu.
- Możliwość budowy nowoczesnych obiektów rekreacyjnych
- Realizacja projektów komercyjnych, jak restauracje czy kawiarnie.
- Rozbudowa istniejących budynków pod restauracje czy obiekt noclegowy

To wyjątkowa okazja inwestycyjna, która może przynieść znaczne zyski.

W galerii zdjęć dodaliśmy projekt - koncepcję budynku jaki można wybudować na tej działce oraz zdjęcie z kalkulacji przyszłych przychodów.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację tej
wyjątkowej działki**



Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 649 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	1 153, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Czy jest KW	TAK



Aplauz Nieruchomości
biuro, ekspert ds. nieruchomości

786 252 145
biuro@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**