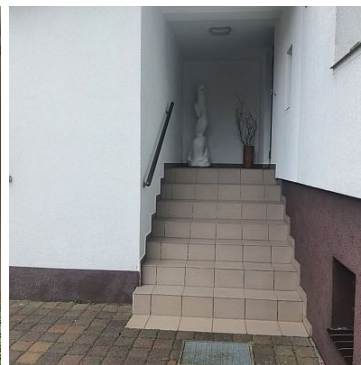




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 256,00 m², pow. działki: 315,00 m²,
Jelenia Góra, Cieplice Śląskie-Zdrój

Cena **1 240 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży piękny dom w zabudowie szeregowej położony na spokojnym osiedlu blisko centrum Cieplic.

Dom z 2001 roku posadowiony jest na działce o powierzchni 315 m² i składa się z trzech kondygnacji - parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 220 m² (całkowita 256 m²).

Piwnica z kotłownią, pralnią, suszarnią oraz 2 pomieszczeniami gospodarczymi do zagospodarowania.

Parter domu obejmuje przestronny salon z wyjściem na taras oraz do ogrodu, kuchnia z jadalnią, WC, hol, garderoba.

Na piętrze nieruchomości znajduje się biblioteka z wyjściem na obszerny balkon, dwie sypialnie, gabinet do



pracy, przestronna łazienka.

Poddasze zostało zagospodarowane na łazienkę oraz dwa pokoje.

Nieruchomość i ciepła woda ogrzewana jest piecem dwufunkcyjnym gazowym.

Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne, które minimalizują koszty energii elektrycznej.

W bliskiej odległości sklepy, przychodnia lekarska, przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, przedszkole, parki i tereny zielone.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!!!

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 240 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Cieplice Śląskie-Zdrój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	256, 00 m²	Powierzchnia działki	315, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Rolety	TAK

Osobne WC

TAK**Maria Różycka**
doradca ds. nieruchomości**574 443 140**
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**