

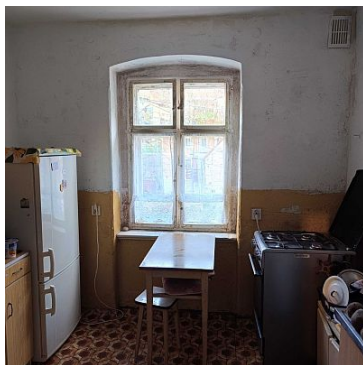


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,30 m², pow. działki: 450,00 m²,

Podgórzyn, podgórzyn

Cena **207 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży piętro domu w Podgórzynie.

Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze kamienicy.

Na powierzchnię 97,80 m² (całkowitą 139,30 m²) składa się:

- salon z wyjściem na balkon typu loggia
- trzy pokoje
- dwie kuchnie
- łazienka
- wc
- trzy przedpokoje



- cztery pomieszczenia gospodarcze

Okna drewniane, na podłodze linoleum i płyta pilśniowa.

Ogrzewanie piecami kaflowymi, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

W nieruchomości istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań.

Do lokalu przynależy osobny budynek gospodarczy o pow. 41,50 m², który może służyć jako garaż oraz ogródek o powierzchni około 300 m².

Nieruchomość jest do kapitalnego remontu, ale daje ogromne możliwości.

Mieszkanie może stanowić idealną inwestycję pod najem krótkoterminowy ze względu na bliską odległość do szlaków turystycznych i atrakcji Karkonoszy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	207 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Podgórzyn
Miejscowość	Podgórzyn	Dzielnica - osiedle	podgórzyn
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	139, 30 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	97, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	LINOLEUM
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Loggia	TAK
Strych	TAK	Osobne WC	TAK



Maria Różycka
doradca ds. nieruchomości

574 443 140
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**