

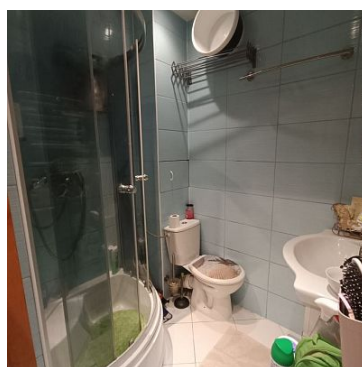
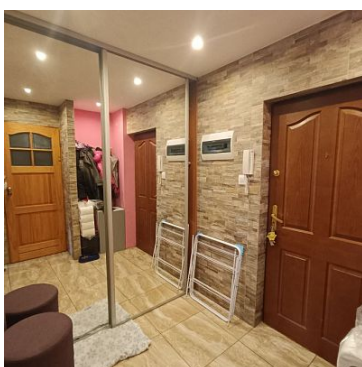
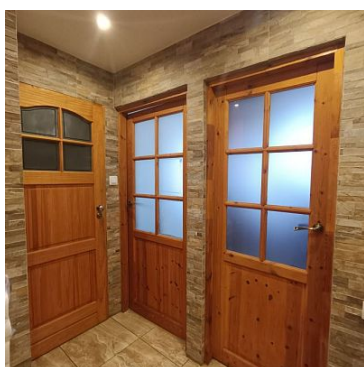
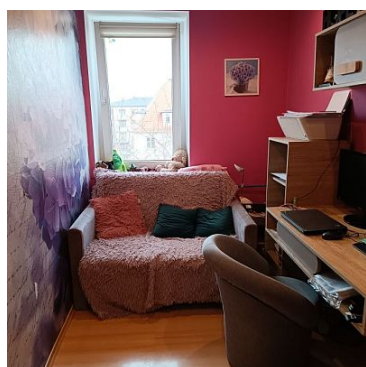


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,60 m²,

Jelenia Góra

Cena **317 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w Jeleniej Górze.

Lokal znajduje się na czwartym piętrze w bloku w spokojnej okolicy.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,80 m² i całkowitej 39,60 m² składa się z:

- salonu
- przedpokoju
- pokoju dziecięcego
- kuchni
- łazienki z toaletą



Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,80 m².

W mieszkaniu znajdują się wszędzie podwyższone sufity z ledami, na podłogach są kafle i panele.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, w kuchni jest zmywarka, piekarnik, kuchenka elektryczno-gazowa.

Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania oraz sprzętu w cenie mieszkania.

Czynsz wynosi 600zł, w tym jest zaliczka na ciepłą wodę i ogrzewanie oraz wywóz śmieci.

W 2015 roku został wykonany generalny remont wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

Budynek po termomodernizacji i remoncie dachu w 2011 roku. Przewidziany remont klatki schodowej.

Pomiędzy budynkiem a boksem jest ogólnodostępny ogródek.

Liczne miejsca parkingowe na ulicy.

Atutem mieszkania jest świetna lokalizacja. W pobliżu znajduje się Uniwersytet Ekonomiczny, przedszkole, bankomat, sklep Dino, PZU, gabinety lekarskie, do centrum 7 minut.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	317 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	39, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	36, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 80 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Alarm	NIE
Monitoring	NIE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Sauna	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Strych	NIE
Osobne WC	NIE		



Emilia Paździerska
doradca ds. nieruchomości

790 778 750
emilia.pazdzierska@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**