

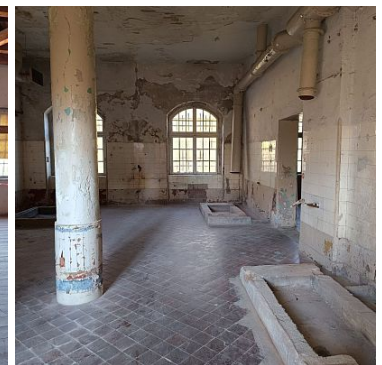
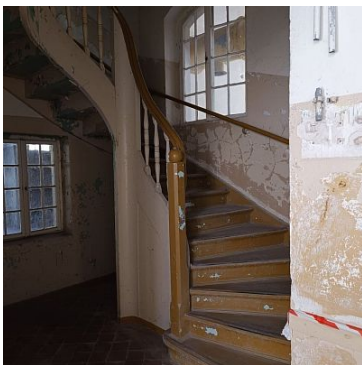


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 42, pow. całkowita: 2 060,90 m², pow. działki: 3 378,00 m²,

Kowary, Bukowiec

Cena **880 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje jedyną taką nieruchomość położoną w cichej i spokojnej części Kowar. Budynek z 1902 roku posadowiony jest na działce o powierzchni 3378 m² i składa się z trzech kondygnacji: Piwnica, parter, pierwsze piętro, drugie piętro, poddasze oraz strych.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 2060,9 m².

Piwnica o łącznej powierzchni 273,7 m² w skład której wchodzi:

- dwie stare kotłownie (67,1 m² / 19,8 m²)
- zsyp opału 4 m²
- dwa magazyny opału (19,3 m² / 15,7 m²)
- magazyn ze schodami 40,9 m²

- korytarz 26,5 m²
- trzy magazyny (37,9 m² / 36,7 m² / 5,8 m²)
- Parter o łącznej powierzchni 784,9 m² w skład którego wchodzi :
- biuro 16,2 m²
- klatka schodowa 18 m²
- kotłownia 79,9 m²
- osiem magazynów (44 m²/13,7 m² / 78,1 m² / 25,1m² / 4,2 m² / 19,1 m² / 17,4 m² / 16,7 m²)
- dwa pomieszczenia techniczne (9,1 m² / 29,7 m²)
- warsztat 206,8 m² oraz wysokości 7,57 m
- trzy korytarze (12,2 m² / 15,1 m² / 9,7 m²)
- magazyn stolarnia, stolarnia z szybem windy i stolarnia (57,5 m² / 53,1 m² / 35,4 m²)
- szatnia 15,6 m²
- sanitariaty 8,3 m²

Pierwsze piętro o łącznej wielkości 427 m² w skład którego wchodzi:

- poddasze (25,7 m² / 63,2 m² / 42,7 m²)
- korytarz 27,9 m²
- dwie pralnie (40,1 m² / 56,7 m²)
- prasownia 75,9 m²
- klatka schodowa 37,7 m²
- dwa magazyny (36,6 m² / 13 m²)
- przedsionek 7,5 m²

Drugie piętro o łącznej powierzchni 427,1 m² w skład którego wchodzi:

- strych 317,1 m²
- szwalnia 24,4 m²
- klatka schodowa 16,7 m²
- suszarnia 68,9 m²

Strych o łącznej wielkości 148,2 m².

Ściany nośne murowane z cegły, ścianki działowe ceglane i drewniane. Dołem ściany z zewnątrz z okładziną kamienną- granitową.

Stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane.

Z parteru na poddasze schody kamienne, z pierwszego piętra na poddasze i strych schody drewniane, belkowe.

Dach pokryty dachówką karpiówką.

Tynki wewnętrzne jak i zewnętrzne cementowo- wapienne.

Okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi płycinowe. Wrota do garaży stalowe.

Podłoga w piwnicy cementowa, na parterze posadzka cementowa, terakota i podłogi drewniane. Na pozostałych kondygnacjach podłogi drewniane.

Budynek wolnostojący w rzucie o kształcie litery L.

Nieruchomość powstała w latach 1900-1902 zaprojektowana przez Karla Grossera.

Budynek w stylu eklektyczny z licznymi zdobieniami i ornamentami. Idealnie sprawdzi się jako hotel, spa, sanatorium czy dom opieki dla osób starszych.

W okolicy liczne tereny zielone, trasy rowerowe oraz spacerowe. Ponadto nieruchomości jest umiejscowiona w specjalnym mikroklimacie wspomagającym leczenie chorób i dolegliwości płucnych.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



APLAUZ
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości
ul. Sudecka 23/2
+48 570 699 800
biuro@aplauznieruchomosci.pl

Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Kowary
Miejscowość	Kowary	Dzielnica - osiedle	Bukowiec
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	2 060, 90 m²
Powierzchnia działki	3 378, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	2 060, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	DWOREK, PAŁACYK, INNY	Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE, HANDLOWE, GASTRONOMICZNE, MEDYCZNE, BIUROWE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1902
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	42
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	273, 70 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON, KAFLE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Strych	TAK



Maria Różycka
doradca ds. nieruchomości

574 443 140
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**