

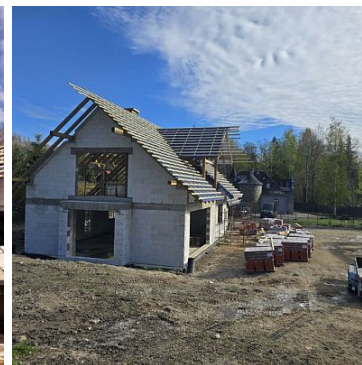


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 340,20 m², pow. działki: 1 609,00 m²,

Jelenia Góra, Jagniątków

Cena **999 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje dom w stanie surowym zamkniętym.

Dom położony wysoko w górach, w magicznym zakątku pełnym ciszy i harmonii z naturą. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się życiem w otoczeniu przyrody. Dom znajduje się z dala od miejskiego zgiełku z widokami na malowniczy las, łąki i góry. Jest to miejsce, gdzie cisza ma swój głos, a spokój staje się codziennością. Dzięki położeniu wśród przyrody, każdy dzień w tym miejscu jest pełen możliwości do relaksu i regeneracji. Tutaj każdy dzień staje się wyjątkowy, a kontakt z naturą staje się codziennością. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną odnaleźć spokój i harmonię w swoim życiu, jednocześnie czerpiąc radość z piękna otaczającego świata.

LOKALIZACJA:

Budynek znajduje się przy ulicy Michałowickiej w Jagniątkowie - turystycznej i górskiej dzielnicy Jeleniej Góry.

Jagniątków to uwielbiana przez turystów miejscowość a dokładnie dzielnica Jeleniej Góry, położona w malowniczym miejscu wysoko w Karkonoszach i granicząca z Czechami.

Z Jagniątkowa prowadzą szlaki w Karkonosze, jest to bardzo dobra baza wypadowa w góry. Niedaleko znajdują się single tracki oraz jest to doskonałe miejsce do wypadów w góry (Śnieżne Kotły, Czarny Kocioł Jagniątkowski, Śmielec, Czeskiej i Śląskie Kamienie) czy też na Zamek Chojnik. Nieruchomość położona jest praktycznie naprzeciwko słynnego muzeum Domu Gerharta Hauptmanna . Jako że jest to dzielnica Jeleniej Góry dojechać do Jagniątkowa można też komunikacją miejską. Położenie tego domu stanowi niezwykle walory, ze względu na swoją lokalizację blisko popularnych szlaków pieszych, rowerowych oraz narciarskich. Jagniątków to również miejsce, które przyciąga licznych entuzjastów zabytkowej architektury i historii, dzięki swojej bliskości do takich atrakcji jak Dom Gerharta Hauptmanna czy same Karkonosze.

Prezentowana nieruchomość to oaza spokoju i uroku, gdzie czas wydaje się zatrzymać, a każdy moment staje się wyjątkowy. Ta niezwykła nieruchomość oferuje nie tylko kawałek ziemi, ale także możliwość posiadania swojego własnego raju wśród górskich szczytów.

Usytuowana w sercu przyrody, gwarantuje wyjątkowe widoki na góry. Wokoło rozpościera się panorama, której piękno trudno opisać słowami - to miejsce, które trafia prosto do serca i zostaje tam na zawsze.

Sama nieruchomość znajduje się minutę od pętli autobusowej i głównego parkingu w Jagniątkowie.

Ze względu na położenie samego Jagniątkowa ale też i samej nieruchomości jest to idealna opcja dla ludzi szukających spokoju i kontaktu z naturą.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, tereny zielone, strumyki oraz lasy.

W niedalekiej odległości szlaki turystyczne i szlaki rowerowe oraz trasy.

DZIAŁKA:**Powierzchnia działki to 1609 m2.**

Bardzo dobry zasięg telefonii komórkowej oraz Internetu LTE.

Wokół zabudowa jednorodzinna. Od strony południowej nie ma żadnej zabudowy.

Niesamowitym atutem tej nieruchomości jest jej położenie ze wspaniałym widokiem na Karkonosze (śląskie i czeskie kamienie) oraz lasy należące do Karkonoskiego Parku Narodowego.

Na działce w jej południowej części płynie strumyk.

BUDYNEK:

Dom w stanie surowym zamkniętym, w trakcie budowy.

Projekt `Dom przy Wiosennej 22`

Zakończenie prac do stanu surowego zamkniętego planowane jest w maju 2024.

Dom będzie wykończony do stanu surowego zamkniętego a więc zadaszony (dach, okna 3 szybowe WIŚNIEWSKI, drzwi wejściowe oraz brama garażowa WIŚNIEWSKI)

Powierzchnia użytkowa: 187,42 m².

Powierzchnia całkowita: 340,20 m²

Dom posiada dwie kondygnacje: parter i poddasze użytkowe.

Wykonane przyłącze wody, prądu oraz został podpięty budynek do szamba.

Ponadto wykonano drenaż budynku.

Nieruchomość wolna od wad prawnych, roszczeń, zobowiązań, hipotek itp.

FINANSOWANIE:

Zamierzasz kupić nieruchomość i skorzystać z finansowania banku? Pomożemy dokonać Ci dobrego wyboru najlepszej oferty spośród wielu banków. Nasz doradca dostosuje ofertę kredytu hipotecznego do Twoich potrzeb i oczekiwań oraz będzie do Twojej dyspozycji na każdym etapie procesu kredytowego.

Jesteśmy do Twojej dyspozycji 7 dni w tygodniu! Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i mailowego od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-20:00, a w weekendy w godzinach 10:00-18:00.

Wyjątkowa oferta - w przeliczeniu jedna z najtańszych działek zabudowanych w Karkonoszach.

Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-570	Dzielnica - osiedle	Jagniątków
Ulica	Michałowicka	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	340, 20 m²	Powierzchnia działki	1 609, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	187, 42 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK



Aplauz Nieruchomości
biuro, ekspert ds. nieruchomości

786 252 145
biuro@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**