

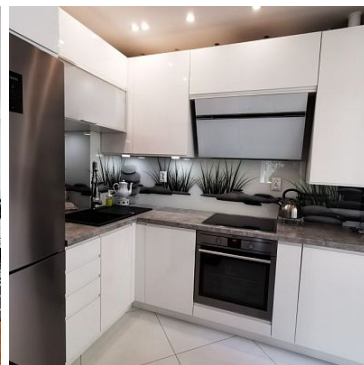
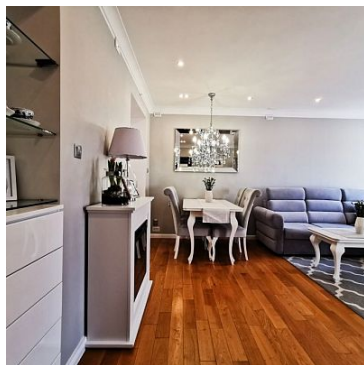
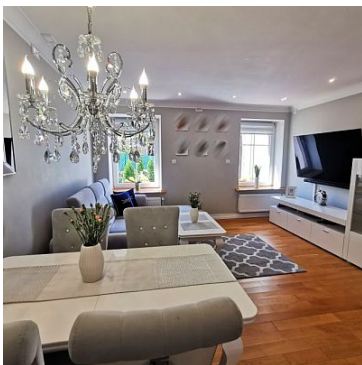


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77,68 m²,

Jelenia Góra

Cena **600 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży piękne dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem w okolicy Wzgórza Kościuszki.

Lokal usytuowany na parterze kamienicy.

Na powierzchnię całkowitą 77,68 m² składają się:

- przestronny salon
- sypialnia z wyjściem na taras i garderobą (obecnie pokój dziecięcy)
- kuchnia połączona z jadalnią

- przedpokój
- łazienka z wc
- pralnia
- dwa pomieszczenia gospodarcze.

Dodatkowo jest możliwość korzystania z pomieszczenia wózkarni/ rowerowni oraz strychu.

Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane, wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).

Lokal posiada niepowtarzalny, stylowy charakter dzięki przemyślanej aranżacji.

Na podłogach właściciel położył deski dębowe, kafle, okna PCV z roletami wewnętrznymi dzień - noc oraz roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi, drzwi antywłamaniowe.

Ponadto zamontowany został własny monitoring.

Nieruchomość jest w idealnym stanie technicznym, jest gotowa do zamieszkania.

W cenie mieszkania pozostaje kuchnia w zabudowie ze sprzętem bardzo dobrej klasy - lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, pralka, zmywarka, okap oraz w pokoju dziecięcym biurko i zabudowa nad biurkiem, szafka, wyposażenie garderoby.

Pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego ARISTON.

Budynek po remoncie dachu, klatki schodowej, elewacji i wykonaniu drenażu.

Atutem nieruchomości jest wydzielony i grodzony umownie ogród z tarasem, nad którym zamontowana została elektryczna markiza (pozostaje w cenie mieszkania).

Czynsz za mieszkanie wynosi 280,14 zł i zawiera opłatę dla zarządcy, fundusz eksploatacyjny, wywóz śmieci na 4 osoby, fundusz remontowy w kwocie 176,01 zł.

Przed budynkiem znajdują się dwa wykostkowane miejsca parkingowe z podłączeniem prądu (np. odkurzanie samochodu).

Atutem nieruchomości jest jej położenie w bliskiej odległości od centrum, a zarazem w miejscu spokojnym z dużą ilością zieleni.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	77, 68 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	77, 68 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**