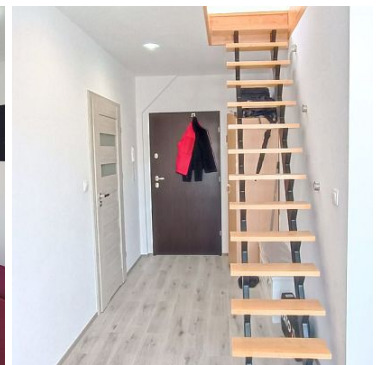
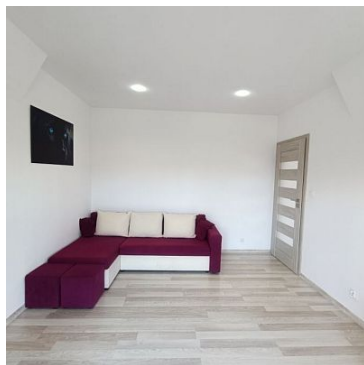


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,72 m²,

Jelenia Góra

Cena **526 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie, trzypokojowe w nowym budownictwie w spokojnej okolicy w Jeleniej Górze.

Lokal o powierzchni całkowitej 47,72 m² i powierzchni użytkowej 39,98 m² położony na pierwszym piętrze.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- słoneczny salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- pokój z wyjściem na balkon
- przedpokój
- łazienka z wc

Na drugim poziomie znajduje się:

- pokój

Na podłogach kafle oraz panele, okna nowe drewniane trzyszybowe z wentylacją

Ogrzewanie podłogowe i podgrzewanie ciepłej wody ze wspólnej kotłowni.

Instalacje nowe, mieszkanie jest przygotowane pod klimatyzację, ściany są wyciszone.

Czynsz wynosi 310 zł (w tym zawarty jest fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą wodę, ogrzewanie, odpady).

W budynku znajduje się piwnica do wspólnego użytku.

Parking jest monitorowany, brama na pilota, wejście do nieruchomości na kod.

Atutem mieszkania jest świetna lokalizacja, blisko centrum, bardzo cicho, blisko do lasu, w pobliżu szkoły, przedszkole.

Lokal jest idealną inwestycją pod booking oraz do zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	526 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	310, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58 560
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	47, 72 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	39, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Osobne WC	NIE		



Emilia Paździerska
doradca ds. nieruchomości

790 778 750
emilia.pazdzierska@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**