



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 790,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **760 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży dom wolnostojący w cichej i spokojnej okolicy blisko Wzgórza Kościuszki.

Dom o powierzchni użytkowej około 104 m² (całkowitej około 140 m²), posadowiony jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 790 m².

Dom składa się z:

- parteru (dwa pokoje, kuchnia, korytarz oraz WC)
- pietra (dwa pokoje, łazienka)
- strych

Cały budynek jest podpiwniczony.



Na podłogach znajdują się deski, oryginalne zachowane drzwi wewnętrzne, okna drewniane. Dach kryty dachówką.

Dom wymaga remontu, ale też daje wiele możliwości własnej aranżacji.

Media: woda, kanalizacja i gaz z sieci. Dwa źródła ogrzewania, piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec węglowy. Wszystkie instalacje po wymianie.

Nieruchomość idealna do zamieszkania dla rodziny szukającej domu nieopodal miasta w cichym i spokojnym miejscu.

Na działce oprócz domu znajduje się garaż dobudowany do budynku wraz z kanałem oraz altanka.

Z domu jest piękny widok na góry. Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie z dala od zgiełku i hałasu miejskiego. Cisza, spokój i przyroda.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Sieć LAN	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	760 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica	Skowronków	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Powierzchnia działki	790, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	104, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE

Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Rolety	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK		



Maria Różycka
doradca ds. nieruchomości

574 443 140
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**