

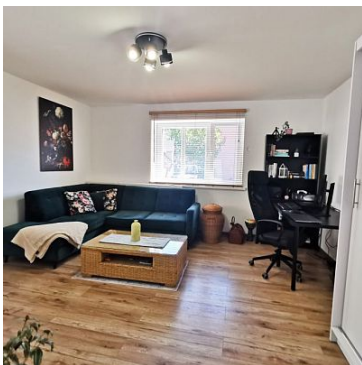


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,79 m², pow. działki: 890,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **559 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży połowę domu w bliskiej odległości od Parku Zdrojowego w Cieplicach.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 890,5 m².

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji - parteru i piętra o powierzchni całkowitej 93,79 m² (użytkowej 64,13 m²).

W chwili obecnej są wyodrębnione dwa niezależne mieszkania, które można połączyć.

Na parterze:

- duży salon
- przedpokój
- łazienka z wanną i wc
- kuchnia w zabudowie

Na piętrze:

- salon
- przedpokój / gabinet
- łazienka z kabiną prysznicową i wc
- kuchnia z wyjściem na balkon

Do nieruchomości przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 29,66 m².

Lokale w 2022 roku przeszły gruntowny remont z wymianą wszystkich instalacji, drzwi wewnętrznych, wykonano gładzie.

W cenie nieruchomości pozostają meble wykonane przez stolarza na wymiar wraz ze sprzętami w dwóch kuchniach, szafy, pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą gazowego pieca dwufunkcyjnego. Okna PCV. Na podłodze znajdują się panele i kafle.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dach nieruchomości został wyremontowany i pokryty nową papą. Budynek został docieplony i pomalowano elewację.

Miejsce parkingowe na ogrodzonej posesji.

Atutem nieruchomości jest bez wątpienia jej lokalizacja- spokojna okolica, blisko parku, szkoły, przedszkola.

To wymarzone miejsce do zamieszkania.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	559 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	93, 79 m²	Powierzchnia działki	890, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	64, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Strych	NIE	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**