

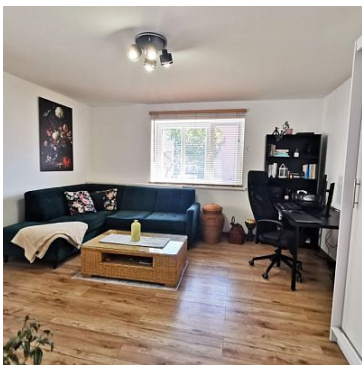


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,79 m², pow. działki: 890,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **559 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży połowę domu w bliskiej odległości od Parku Zdrojowego w Cieplicach.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 890,5 m².

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji - parteru i piętra o powierzchni całkowitej 93,79 m² (użytkowej 64,13 m²).

W chwili obecnej są wyodrębnione dwa niezależne mieszkania, które można połączyć.

Na parterze:

- duży salon
- przedpokój
- łazienka z wanną i wc
- kuchnia w zabudowie

Na piętrze:

- salon
- przedpokój / gabinet
- łazienka z kabiną prysznicową i wc
- kuchnia z wyjściem na balkon

Do nieruchomości przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 29,66 m².

Lokale w 2022 roku przeszły gruntowny remont z wymianą wszystkich instalacji, drzwi wewnętrznych, wykonano gładzie.

W cenie nieruchomości pozostają meble wykonane przez stolarza na wymiar wraz ze sprzętami w dwóch kuchniach, szafy, pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą gazowego pieca dwufunkcyjnego. Okna PCV. Na podłodze znajdują się panele i kafle.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Atutem są niskie koszty utrzymania - brak czynszu.

Dach nieruchomości został wyremontowany i pokryty nową papą. Budynek został docieplony i pomalowano elewację.

Miejsce parkingowe na ogrodzonej posesji.

Atutem nieruchomości jest bez wątpienia jej lokalizacja- spokojna okolica, blisko parku, szkoły, przedszkola.

To wymarzone miejsce do zamieszkania.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	559 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	93, 79 m²	Powierzchnia działki	890, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	64, 13 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Strych	NIE
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**