

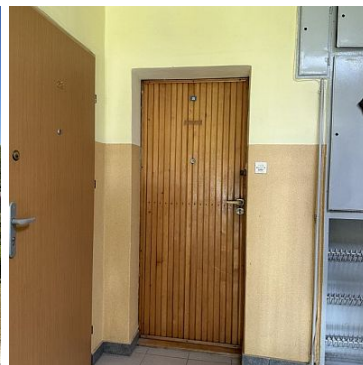


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,20 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze

Cena **289 000** zł



=== Nieruchomość dostępna wyłącznie poprzez nasze biuro nieruchomości ===

=== Kupujący nie płaci prowizji ===

Oferta objęta programem współpracy - jesteś Pośrednikiem ? Masz Klienta, któremu chciałbyś zaprezentować tę ofertę ? Zapraszam - to korzystne dla naszych Klientów.

Wyjątkowa Okazja!

Oferta idealna dla klientów z Ukrainy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Brak przeciwwskazań do zakupu przez obywateli Ukrainy.

Dwupokojowe Mieszkanie na 4 piętrze przy ulicy Różyckiego 9/29 w Jeleniej Górze - Zabobrze

Biuro Nieruchomości Aplauz ma przyjemność zaprezentować niezwykłą ofertę:

Piękne 2-pokojowe mieszkanie, które może stać się Twoim nowym domem lub dochodową inwestycją!

Zlokalizowane na ulicy Różyckiego 9/29 w Jeleniej Górze - Zabobrze

Ta nieruchomość oferuje nie tylko wygodę i komfort, ale także potencjał zarobkowy dzięki możliwości wynajmu krótko i długoterminowego.

Unikalne Cechy Nieruchomości:

- Powierzchnia: 37,20 m²
- 4 piętro
- 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,
- Południowa strona - dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne
- Przynależna piwnica o powierzchni 3,16m²
- Miejsca parkingowe pod blokiem
- Niski czynsz: 375 zł z wliczonym ogrzewaniem, co sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest wyjątkowo opłacalne

Dodatkowe Informacje:

- Położone na 4 piętrze, w ocieplonym bloku, co gwarantuje komfort termiczny przez cały rok
- Ogrzewanie z sieci miejskiej, zapewniające niezawodne i ekonomiczne działanie
- Przestronne, jasne i słoneczne wnętrza
- Funkcjonalne i estetyczne pomieszczenia, które zapewniają wygodę i komfort mieszkania
- Widok na góry
- Posiada wszystkie media: gaz, prąd, woda
- Mieszkanie opróżnione z mebli itp. dzięki czemu jest przygotowane do przeprowadzenia remontu.
- Możliwość zakupu mieszkania po kapitalnym remoncie w cenie 330 000 zł

Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do sklepów, restauracji, placów zabaw, szkół, przychodni i komunikacji miejskiej

Idealna Propozycja dla Każdego: Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla rodzin, par oraz inwestorów poszukujących dochodowej nieruchomości pod wynajem.

Może być zarówno komfortowym domem dla nowych mieszkańców, jak i atrakcyjnym źródłem dochodu z najmu.

Skontaktuj się z Nami: Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji na zakup lub inwestycję!

Dla zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 570 699 800 lub drogą mailową.

Zapraszamy na Prezentację!

Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	289 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-508	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Ulica	Różyckiego	Nr domu	9
Powierzchnia całkowita	37, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	37, 20 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Powierzchnie piwnic	3, 16 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	BARANEK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Czynsz administracyjny	375, 00 PLN		



Aplauz Nieruchomości
biuro, ekspert ds. nieruchomości

786 252 145
biuro@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**