



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 673,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **1 900 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży budynek mieszkalno-pensjonatowy z pokojami na wynajem w centrum Szklarskiej Poręby.

Budynek posadowiony jest na ogrodzonej działce o powierzchni 673 m².

Na powierzchnię budynku 321 m² składają się:

- parter - narciarnia, kuchnia z jadalnią, łazienka i zaplecze socjalno -magazynowe, pomieszczenie wykorzystywane dawniej na gabinet, a także garaż

- pierwsze piętro - trzy pokoje, trzy łazienki, dwa przedpokoje, wc, hol
- drugie piętro - cztery pokoje, dwie łazienki, przedpokój, hol
- trzecie piętro - trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój
- czwarte piętro - strych.

Rozkład willi pozwala na stworzenie 6 przestronnych i niezależnych apartamentów oraz dużego siódmego apartamentu na najwyższym piętrze budynku oraz istnieje możliwość adaptacji strychu.

Obiekt posiada własny parking dla gości. Na terenie zabudowana jest również wiata śmietnikowa.

Stan techniczny obiektu dobry. Obiekt wybudowany z cegły oraz kamienia.

Elewacja domu, jak i dach zostały wyremontowane.

Na podłogach kafle oraz wykładzina PCV. Okna w całości PCV, dachowe drewniane.

Nieruchomość wymaga modernizacji, ale posiada ogromny potencjał.

Instalacja elektryczna częściowo wymieniona.

W obiekcie znajdują się dwie niezależne kotłownie - na gaz i ekogroszek.

Atutem nieruchomości jest jej położenie blisko szlaków turystycznych, centrum Szklarskiej Poręby oraz piękny widok na Szrenicę i Wysoki Kamień.

Z balkonów oraz bezpośrednio z ogrodu rozpościera się cudowny widok na góry i całe miasto.

W pobliżu znajduje się park linowy oraz inne atrakcje Szklarskiej Poręby.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	673, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	321, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	7
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	10
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Liczba miejsc parkingowych	5
Balkon	TAK		

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**