



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,96 m², pow. działki: 1 045,00 m²,

Wojanów

Cena **380 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży mieszkanie trzypokojowe z ogródkiem w Wojanowie.

Lokal usytuowany na parterze dwurodzinnego domu.

Na terenie wydzielonego do wyłącznego użytkowania ogrodu o powierzchni 1049 m² posadowiony jest blaszany duży garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,96 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- dwóch sypialni

- łazienki z WC
- przedpokoju
- wiatrołapu.

Do nieruchomości przynależy strych.

Okna PCV, na podłodze panele oraz płytki. Nieruchomość wymaga odświeżenia bądź niewielkiego remontu według uznania przyszłego właściciela.

Ogrzewanie kominkowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, nowe poszycie dachu oraz ocieplenie budynku.

Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania, brak czynszu.

Nieruchomość położona w atrakcyjnym turystycznie rejonie jest idealną ofertą na inwestycję jako baza wypadowa lub świetne miejsce do zamieszkania.

Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Mysłakowice
Miejscowość	Wojanów	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	50, 96 m²	Powierzchnia działki	1 045, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	50, 96 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Osobne WC	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**