

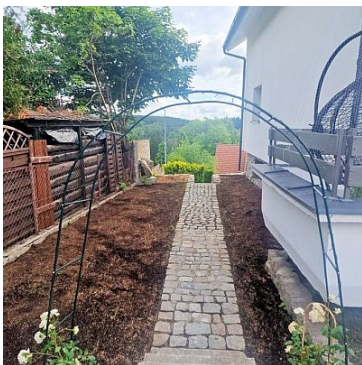


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 525,91 m², pow. działki: 903,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **3 500 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży komfortowy pensjonat w urokliwej, spokojnej części Szklarskiej Poręby.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 356,12 m² posadowiona jest na działce o powierzchni 903 m².

Obiekt położony jest zaledwie 200 metrów od centrum z bliskim dostępem do wyciągów i szlaków górskich. Dojazd do posesji drogą asfaltową.

Nieruchomość częściowo ogrodzona, z zagospodarowanym ogrodem i miejscami parkingowymi.

Budynek w chwili obecnej wykorzystywany jest jako obiekt wypoczynkowy oferujący miejsca noclegowe na bookingu oceniony jako wyjątkowy -9,6.

Nieruchomość w 2021 roku została gruntownie wyremontowana. Dach wykonany z blachy, mury z cegły, pustaka i kamienia, docieplenie styropianem.

Okna trzyszybowe PCV, na podłogach kafle oraz wykładzina.

Nieruchomość jest zaaranżowana z dbałością o każdy szczegół, sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem.

Budynek składa się z czterech kondygnacji.

Obiekt posiada 18 miejsc noclegowych:

- 5 pokoi dwuosobowych z łazienkami
- 4 pokoje trzyosobowe z łazienkami
- 2 apartamenty w tym jeden dla właścicieli
- doskonale wyposażoną kuchnię oraz salę jadalną dla gości
- zaplecze kuchenne
- dużą łazienkę
- pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacyjne - korytarze i klatkę schodową
- pralnie
- saunę

Wszystkie pokoje posiadają łazienki, część posiada balkony.

Do dyspozycji wszystkich gości pozostaje duży taras.

Ogrzewanie obiektu i ciepłej wody przy pomocy kotła gazowego kondensacyjnego De Dietrich. Istnieje również możliwość ogrzewania ciepłej wody za pomocą zbiornika elektrycznego, a także solara.

Wysokość podatku od nieruchomości wynosi około 2500 zł rocznie.

Działka pięknie zagospodarowana w części jako miejsca parkingowe oraz przestrzeń przeznaczona dla relaksu, grillowania i spędzania wolnego czasu.

Właściciel posiada projekt rozbudowy nieruchomości co może stanowić doskonałą możliwość powiększenia obiektu o kolejne miejsca noclegowe.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację!

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	525, 91 m²	Powierzchnia działki	903, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	356, 12 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1973
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	11
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Sauna	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Osobne WC	TAK

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**