



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 62 000,00 m<sup>2</sup>,  
Pilchowice

Cena **570 000** zł



Biuro nieruchomości Aplauz prezentuje Państwu podpiwniczony dom o powierzchni użytkowej ok.190 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 12800 m<sup>2</sup> wraz z gruntami przyległymi do budynku w pięknej, malowniczej wsi niedaleko Jeleniej Góry. Powierzchnia całkowita wszystkich działek to 6,62h !

Przedwojenny budynek składa się z holu, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i toalety. Na piętrze są cztery, rozkładowe pokoje.

Dodatkowo strych oraz piwnica.

Dom jest w stanie do remontu generalnego - łącznie z dachem.

Dom znajduje się na dużej działce w Pilchowicach, do działki doprowadzono prąd, wodę oraz szambo.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał inwestycyjny: na działce znajduje się studnia głębinowa - istnieje możliwość utworzenia rozlewni wody. Inne możliwości to między innymi agroturystyka, stok narciarski (część działki to stok o ekspozycji południowej), winiarnia, ekofarma.





Pięknie zlokalizowana nieruchomość blisko lasu, łąk, zapory wodnej oraz szlaków turystycznych w góry Izerskie i Kaczawskie jest świetną propozycją dla wszystkich, którzy cenią sobie ciszę, spokój i bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

"Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji oraz nie stanowi on oferty określonej w art.66 i następnych K.C"



Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>570 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>dolnośląskie</b>	Gmina	<b>Wleń</b>
Miejscowość	<b>Pilchowice</b>	Powierzchnia całkowita	<b>190, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>62 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna			



**APLAUZ**  
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości  
ul. Sudecka 23  
+48 570 699 800  
biuro@aplauznieruchomosci.pl



**Barbara Frątczak**  
specjalista do spraw nieruchomości

**786 252 145**  
[barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl](mailto:barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.aplauznieruchomosci.pl](http://www.aplauznieruchomosci.pl)**