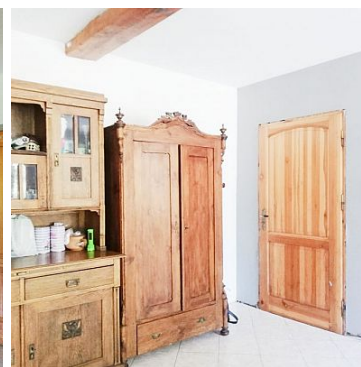
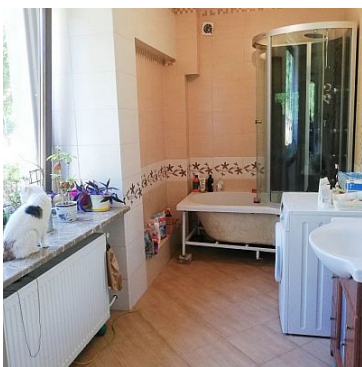




DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 432,00 m²,
Kaczorów

Cena **160 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz przedstawia do sprzedaży bardzo ciekawą nieruchomość położoną w spokojnej części Kaczorowa - odległego jedynie kilkanaście kilometrów od Jeleniej Góry. Dom usytuowany jest na działce 432m² - jest to część starej, poniemieckiej willi z osobnym ogródkiem i pięknym widokiem na pobliskie pola i łąki. Dom o podstawie około 100m² składa się z dwóch części:

Część mieszkalna: Ta część została wydzielona z dużej, otwartej przestrzeni i zaadaptowana na lokal mieszkalny składający się z salonu z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienki oraz pokoju, z którego przechodzimy do części niewyremontowanej - wciąż czekającej na zaaranżowanie.

W części mieszkalnej w 2012 roku zostały położone nowe instalacje - elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.



Dostępne media: woda ze studni, szambo 3 komorowe-przepływowe, prąd. Brak gazu w okolicy.

Dom ogrzewany jest piecem na paliwo stałopalne, w pomieszczeniach zainstalowano ogrzewanie podłogowe (niepodłączone) oraz grzejniki. Piec znajduje się w **części gospodarczej**: w osobnym pomieszczeniu. Oprócz kotłowni w części gospodarczej znajduje się spore pomieszczenie.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał - z niezagospodarowanej jeszcze przestrzeni wydzielić można jeszcze dwa piętra i stworzyć bardzo duży dom, apartamenty, lub pokoje gościnne.

Budynek jest w dobrym stanie, dach również (przekładana dachówka), częściowo podpiwniczony, ogrodzony.

Sielski klimat, otoczenie zieleni oraz ogromne możliwości adaptacyjne to tylko kilka z atutów tej nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Stan budynku	DOBRY	Cena	160 000, 00 PLN
Cena za m2	1 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Bolków
Miejscowość	Kaczorów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	432, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Czy jest KW	✓



APLAUZ
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości
ul. Sudecka 23
+48 570 699 800
biuro@aplauznieruchomosci.pl



Barbara Frątczak
specjalista do spraw nieruchomości

786 252 145
barbara.przybycien@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**