



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,51 m², pow. działki: 500,00 m²,
Jelenia Góra , Staniszów

Cena **469 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje Państwu do sprzedaży nowe domy w zabudowie szeregowej o całkowitej powierzchni 122,51 m² na osiedlu `Słoneczna Dolina` w Staniszowie pod Jelenią Górą.

Projekt domu Dom w Klematisach 20 (B) i (S) Archon

Osiedle Słoneczna Dolina administracyjnie należy do Staniszowa - wsi graniczącej z Jelenią Górą. Dojazd z

centrum Cieplic na to piękne i nowoczesne osiedle zajmuje 5 minut, natomiast z Centrum Jeleniej Góry dostaniemy się tu w niespełna 10 minut.

Dla segmentu prawego i lewego działka o powierzchni około 500m², dla segmentu środkowego około 450m²

Domy zostaną oddane w standardzie deweloperskim :

- ogrzewanie podłogowe, piec gazowy kondensacyjny
- granitowe parapety
- podjazdy i wejścia do budynku wyłożone kostką
- ogrodzenie od strony ogrodu
- z przodu segmentów ogrodzenie rozdzielające budynki
- wyprowadzone instalacje pod ogrodzenie (bramy, furtki itp.), instalacje pod monitoring
- ściany z betonu komórkowego SOLBET
- **stropy monolityczne. Istnieje możliwość przestawienia ścianek na poddaszu według własnej aranżacji**
- schody wiszące lub metalowe
- dachówka ceramiczna
- izolacje stropów
- tynki wewnętrzne, wszystkie instalacje
- stolarka okienna: okna PCV 3 szybowe
- drzwi antywłamaniowe, brama garażowa segmentowa (garaż w bryle budynku)
- **izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropian o grubości 20cm**
- tynki zewnętrzne z dodatkiem okładzin drewnianych według projektu
- przyłącze oraz instalacja elektryczna, gniazdo trójfazowe w kuchni, skrzynka bezpiecznikowa,
- przyłącze gazowe oraz instalacja gazowa, kocioł gazowy kondensacyjny
- centralne ogrzewanie podłogowe
- instalacja elektryczna, RTV, telefoniczna
- przyłącze wodno - kanalizacyjne oraz instalacja wewnętrzna z podłączeniem do sieci

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: 69,40m²

1. wiatrołap - 3,91m²
2. garaż - 17,95m²
3. hol - 4,73m²
4. schody - 5,17m²
5. salon - 24,63m²
6. kuchnia - 5,88m²
7. łazienka - 3,04m²
8. kotłownia - 4,09m²

PODDASZE: 53,11m²

1. hol - 4,72m²
2. pokój - 10,47m²
3. pokój - 9,96m²

- 4. łazienka - 6,36m²
- 5. pokój - 10,66m²
- 6. pokój - 10,94m²

Cena segmentu prawego (widoki na góry i lasy) 519 tys

Cena segmentu lewego 489 tys

Cena segmentu środkowego 469 tys

Podane ceny to ceny netto do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Zakończenie budowy planowane jest na IV kwartał 2020 roku

Na życzenie możliwość wykończenia każdego z segmentu `pod klucz`.

Teren płaski, doskonale nasłoneczniony, z ładnym widokiem na Karkonosze.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz otwarta przestrzeń - łąki i pola.

Doskonałe miejsce , bardzo wygodna komunikacja do Jeleniej Góry, Cieplic oraz Karpacza.

Zapraszamy na prezentację.



Sieć LAN	✓	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	3 828, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Podgórzyn
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Staniszów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Powierzchnia całkowita	122, 51 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	INNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✓



Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Rolety	✓



Barbara Frątczak
specjalista do spraw nieruchomości

786 252 145
barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.aplauznieruchomosci.pl