



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 1 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 30 000,00 m<sup>2</sup>,

Klecza

Cena **2 700 000** zł



Biuro nieruchomości Aplauz prezentuje Państwu do sprzedaży wyjątkową nieruchomość - duży dom wraz z działką położony w malowniczej wsi 20 km od Jeleniej Góry w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Wybudowany na początku XX wieku dom o powierzchni całkowitej 1100 m<sup>2</sup> został kapitalnie wyremontowany i odrestaurowany w 2004 roku z zachowaniem rustykalnego charakteru budynku. Ziemia, z którą dom jest sprzedawany to ok. 3 ha działek podzielonych geodezyjnie z możliwością zabudowy oraz dwa budynki gospodarcze.

Na powierzchnię użytkową domu składają się:

- przestronny hol z pięknym, odrestaurowanym piecem kaflowym
- klimatyczna jadalnia z paleniskiem
- kuchnia otwarta na jadalnię
- osobna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia
- piwniczka idealna do przechowywania żywności, lub wina
- pralnia
- pokój muzyczny
- otwarty salon z biblioteką



- 4 pokoje
- 2 apartamenty dwupokojowe i 1 apartament składający się z trzech pokoi
- 11 łazienek

Dodatkowo piwnice oraz poddasze - całość powierzchni użytkowej to ok. 860 m<sup>2</sup>.

Wszystkie instalacje w budynku są nowe, zastosowano nowoczesne formy ogrzewania - w większości pomieszczeń jest to ogrzewanie podłogowe zasilane piecem na ekogroszek, jest również drugi piec na drewno do podgrzania samej wody latem, a także kolektory słoneczne na dachu i oczywiście palenisko w jadalni.

Własna woda ze studni głębinowej o głębokości ok. 27 m<sup>2</sup>, ekologiczne szambo.

Nieruchomość dzięki swojemu funkcjonalnemu rozkładowi i położeniu idealnie sprawdzi się jako pensjonat lub hotelik. Duża działka daje równie duże możliwości - założenie ekofarmy, winnicy, hodowli etc.

Dwie stodoły nadal czekają na zaadaptowanie i dają równie dużo możliwości jako kolejne domki, garaże, czy pomieszczenia gospodarcze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

"Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji oraz nie stanowi on oferty określonej w art.66 i następnych K.C"



Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 700 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>dolnośląskie</b>
Gmina	<b>Wleń</b>	Miejscowość	<b>Klecza</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>30 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1912</b>	Liczba pokoi	<b>12</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Czy jest KW	✓		



**APLAUZ**  
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości  
ul. Sudecka 23  
+48 570 699 800  
biuro@aplauznieruchomosci.pl



**Barbara Frątczak**  
specjalista do spraw nieruchomości

**786 252 145**  
[barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl](mailto:barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.aplauznieruchomosci.pl](http://www.aplauznieruchomosci.pl)**