



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 88,00 m²,

Jelenia Góra, Cieplice

Cena **365 000** zł



Biurowo Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży duże mieszkanie w atrakcyjnej dzielnicy Jeleniej Góry

Na powierzchni 88 m² składa się:

- Przestronny salon z możliwością wydzielenia drugiego samodzielnego pomieszczenia
- Duża sypialnia
- Kuchnia połączona z niewielką jadalnią
- Łazienka z WC
- Przedpokój z dużą szafą na wymiar
- Pomieszczenie gospodarcze z możliwością zagospodarowania na garderobę lub spiżarnię.



Dodatkowo do mieszkania przynależy duża, około dziesięciometrowa piwnica. Istnieje możliwość wykupienia strychu i aranżacji dodatkowej powierzchni.

Nieruchomość zlokalizowana jest na trzecim piętrze jednej z piękniejszych kamienic w Cieplicach. Budynek jest odrestaurowany. Wyremontowana została klatka schodowa, dach oraz elewacja.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe. Z salonu rozpościera się piękny widok na całe pasmo Karkonoszy.

Lokal przeszedł gruntowny remont, podczas którego wymienione zostały wszystkie instalacje. Na podłogach znajdują się panele i kafle. Okna PCV.

Cena nieruchomości obejmuje wyposażenie łazienki oraz kuchni w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Czynsz do wspólnoty wynosi 300 zł- fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz odpadów za dwie osoby.

W podwórzu kamienicy znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Do każdego lokalu przynależy część ogrodu z dostępem do rzeki.

Polecamy serdecznie i zapraszamy na prezentację!!!



Cena	365 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	1930
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Osobne WC	✗



APLAUZ
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości
ul. Sudecka 23/2
+48 570 699 800
biuro@aplauznieruchomosci.pl



Małgorzata Zdyb
specjalista do spraw nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**