



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **300 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz proponuje Państwu nieruchomość z dużym potencjałem w Szklarskiej Porębie.

Mieszczący się w przyziemiu dwupiętrowej kamienicy, lokal składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc.

Na podłogach panele i kafle, okna PCV - mieszkanie jest w stanie do odświeżenia i własnej aranżacji. Uwaga! Dzięki dwóm osobnym wejściom oraz poprowadzonej już instalacji można wydzielić dwa osobne mieszkania/apartamenty idealne pod wynajem krótkoterminowy.

Miesięczny czynsz do wspólnoty to około 300 złotych, ogrzewanie piecem węglowym. Jest także zatwierdzony projekt kominiarski na ogrzewanie gazowe. Ciepła woda w jednej łazience z bojlera, w drugiej z pieca dwufunkcyjnego.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko do centrum miasta, szlaków, górskiej plaży, sklepów. Sporo terenu wokół kamienicy, ogródek do zagospodarowania, miejsca postojowe pod budynkiem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



APLAUZ
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości
ul. Sudecka 23
+48 570 699 800
biuro@aplauznieruchomosci.pl

"Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji oraz nie stanowi on oferty określonej w art.66 i następnych K.C"



Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	300 000, 00 PLN	Cena za m2	3 333, 33 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Gmina	Szklarska Poręba	Miejscowość	Szklarska Poręba
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Rok budowy	1940	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2



APLAUZ
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości
ul. Sudecka 23
+48 570 699 800
biuro@aplauznieruchomosci.pl



Barbara Frątczak
specjalista do spraw nieruchomości

786 252 145
barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**