



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 288,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 000,00 m<sup>2</sup>,

Miłków

Cena **1 250 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje wspaniałą nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Dwa niezależne domy wolnostojące położone na pięknej, ogrodzonej działce w spokojnym Karkonoskim miasteczku Miłków - bardzo blisko Karpacza, z świetnym dojazdem również do Jeleniej Góry i okolicznych atrakcji turystycznych.

Duży dom o powierzchni 288 m<sup>2</sup> składa się z dwupoziomowego apartamentu z osobnym wejściem: dużej kuchni z salonem, łazienki z kabiną prysznicową i spiżarni na parterze oraz sypialni z salonikiem na piętrze. Sypialnia i salonik umieszczone są w jasnym pomieszczeniu z pięknym widokiem na pasmo Karkonoszy.

Drugie, niezależne wejście prowadzi do części mieszkalnej znajdującej się na pierwszym i drugim piętrze budynku, składającej się z salonu z kominkiem, 4 sypialni, 2 toalet i jednej łazienki oraz dwóch balkonów.

W bryle znajduje się spory garaż na dwa samochody. Dom ogrzewany jest kotłem olejowym.

Drugi dom o powierzchni użytkowej 40,46 m<sup>2</sup> (całkowitej około 75 m<sup>2</sup>) składa się z kuchni, salonu, łazienki i 4 sypialni.

W cenie zakupu pozostaje całe wyposażenie i umeblowanie!

Oba domy posadowione są na dużej działce o powierzchni 40 arów. Działka jest ogrodzona, z własnym podjazdem i dojazdem drogą asfaltową.

Na terenie posesji znajduje się piękny sad owocowy oraz staw o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup> z możliwością hodowli karpia.

Oba domy są w tym momencie wynajmowane - jest to świetna inwestycja zarówno pod względem ruchu turystycznego jak i mieszkalnego.

Piękne, pełne uroku, ciszy i zieleni miejsce. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

"Opis oferty sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji przekazanych przez właściciela i może on podlegać weryfikacji oraz nie stanowi on oferty określonej w art.66 i następnych K.C"



Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 250 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>dolnośląskie</b>
Gmina	<b>Podgórzyn</b>	Miejscowość	<b>Miłków</b>
Powierzchnia całkowita	<b>288, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>4 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1990</b>	Liczba pokoi	<b>15</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Energia elektryczna	✓
Balkon	✓		



**APLAUZ**  
NIERUCHOMOŚCI

Aplauz Nieruchomości  
ul. Sudecka 23  
+48 570 699 800  
biuro@aplauznieruchomosci.pl



**Barbara Frątczak**  
specjalista do spraw nieruchomości

**786 252 145**  
[barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl](mailto:barbara.fratczak@aplauznieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.aplauznieruchomosci.pl](http://www.aplauznieruchomosci.pl)**